

**ETT AXPLOCK AV AFFÄRSMÖJLIGHETER OCH INFORMATION  
I MELLANÖSTERN OCH NORDAFRIKA (MENA) nr. 2016-07**

**BAHRAIN – HUS PROJEKT EAST SITRA**



Bahrain's Prime Minister Sheikh Khalifa bin Salman Al-Khalifa (Getty Images)

Bahrain's Premiärminister Sheikh Khalifa bin Salman Al-Khalifa har gett klartecken att färdigställa 5000 hus inom East Sitra Housing Project. Dessa ska vara klara i slutet av 2016. Totalt ska det byggas 25000 hus fram till 2018.

**FÖRENADE ARAB EMIRATEN – HUS PROJEKT I AJMAN**



Sheikh Zayed Housing Programme ska bygga ett SEK2,3 miljarder bostadsområde för Emirater i Emiratet Ajman. Det 950 000m<sup>2</sup> området kommer att ha 272 hus med fokus på hållbarhet, säkerhet, miljövänligt och energibesparande.

**OMAN – NYA MILJÖVÄNLIGA BESTÄMMELSER FÖR BYGGNATIONER**



Omans Supreme Council for Planning har tillsatt en kommitté för att utveckla ett system för att uppnå att alla nya byggnader ska vara mer hållbara och miljövänliga för att uppfylla kraven ifrån GCC Building Code. I Förenade Arab Emiraten finns redan sådana system med LEED i Dubai och ESTIDAMA i Abu Dhabi.

**FÖRENADE ARAB EMIRATEN – AUKTION PÅ NUMMER PLÅTAR**



The Roads and Transport Authority håller regelbundet auktioner på åtråvärda nummerplåtar som de ger ut. Den här Dubai skylten såldes nyligen till en indisk affärsman för SEK76 miljoner (!). Samme man köpte 2015 nummer O9 för SEK58 miljoner (!).

Några andra Dubai nummer som också såldes på denna auktion: Q77 för SEK10,5 miljoner, P27 för SEK5 miljoner, R7777 för SEK2,7 miljoner. Något för Transportstyrelsen att ta efter?

## GCC (GULF LÄNDERNA) – HÄLSOVÅRDS PROJEKT



Enligt den senaste rapporten ifrån BNC Report finns det över 700 pågående hälsovårds projekt i GCC till ett uppskattat värde av SEK560 miljarder. 133 av dessa projekt har ett värde över SEK860 miljoner vardera. En stadig ökning förväntas på grund av växande befolkning, ålders demografi, hälsovårds turism och regeringars initiativ att erbjuda hög kvalitet. Man beräknar nå SEK609 miljarder 2020. Det är en ökning med 76 % från SEK346 miljarder 2015.

## QATAR – AL MEERA SHOPPING MALLS



Doha företaget Al Meera Consumer Goods Company ska bygga 5 varuhus snart. De ska börja med ett 4239m2 bygge i Bu Sidra, följt av 4000m2 i North Saliya, 2667m2 i Al Wakra, 4014m2 i Um Salal Ali och 5093m2 i Leaibab.

## QATAR – NYA TRANSIT VISA REGLER



Hamad International Airport. (Karim Jaafar/AFP/Getty Images)

Resenärer med en transfer tid på minst 5 timmar på Hamad International Airport får nu möjligheten att stanna i Doha upp till 4 dagar utan att ha ansökt om visa. Efter att ha gått igenom pass kontrollen kan man få ett Qatar transfer visa gratis. Syftet är förstås att öka turismen och göra det lättare för de som flyger med Qatar Airways att göra stopovers.

## FÖRENADE ARAB EMIRATEN – DUBAI JUMEIRAH CENTRAL MEGA PROJEKT



I början av september presenterade Sheikh Mohammed planerna för detta stadsdistrikt, vilket bl.a. kommer att ha 840 000m<sup>2</sup> affärsyta, inklusive 3 shopping malls. 420 000m<sup>2</sup> utomhus shopping områden, 44 000 bilparkeringar, 7 200 hotell rum, 35 000 invånare, cykel vägar som går genom 33 parker och öppna områden. Bygget beräknas påbörjas inom några månader.