

**ETT AXPLOCK AV AFFÄRSMÖJLIGHETER OCH INFORMATION  
I MELLANÖSTERN OCH NORDAFRIKA (MENA) nr. 2016-08**

**FÖRENADE ARAB EMIRATEN – DUBAI DIDI PROJEKT**



TECOM Group och Dubai Creative Clusters Authority har nyligen meddelat planen att starta the Dubai and Institute of Design & Innovation (DIDI). Detta Campus ska byggas i Design District och omfatta 9300 m2 och kunna ha 550 studenter. Kostnaden är beräknad till SEK675 miljoner och ska vara färdigt till hösten 2018.

**FÖRENADE ARAB EMIRATEN – ABU DHABI**



Abu Dhabi Urban Planning Council (UPC) har godkänt 40 nya bygg projekt i Abu Dhabi Emiratet. Bl.a. Utbyggnad av Mayan Residential Project (bild) med 500+ lägenheter och Al Nasim, ett bygg projekt för Emirater med 93 villor och "endast kvinnor" klubbar, köpcentrum och moskéer. I östra delen av Emiratet – Madinat Zayed ska Al Lulu shopping mall byggas med 75 affärer, 10 restauranger, caféer m.m. 17 projekt och 4 master plans kommer att uppföras på Abu Dhabis öar och 12 projekt och en master plan på fastlandet.

## BAHRAIN - IKEA



Konstruktionen av Mellanösterns största IKEA varuhus har påbörjats i Salmabad, Bahrain. Den 37000 m2 byggnaden ska vara färdigställd i 2:a kvartalet 2018 till en beräknad kostnad av SEK1125 miljoner. Joint Venture partners är Ikea Saudi Arabia och Ghassan Ahmed Al Sulaiman Furniture Trading Company.

## FÖRENADE ARAB EMIRATEN – NY LAG OM LÄSNING



Presidenten av FAE, Sheikh Khalifa bin Zayed Al Nahyan har lagstiftat att läsning och kunskap är nyckeln för FAEs utveckling. Anställda ska få tid att läsa på arbetstid och lagen förpliktigar caféer att erbjuda läsmaterial till sina kunder. Målet är att göra läsning till en daglig rutin för alla.

**FÖRENADE ARAB EMIRATEN – PROJEKT 2017**



FAEs bygg sektor 2017 kommer att se en ökning av tilldelade projekt med 4 %, jämfört med 2016, till ca SEK412 miljarder under 2017, enligt en rapport av David Clifton – Regional Development Director hos Faithful+Gould.

**FÖRENADE ARAB EMIRATEN – CITYSPACE ABU DHABI**

På den nyligen avslutade utställningen Cityspace var dessa tre lanseringar de största:



**1. Saadiyat Lagoons District av TDIC**

Ett premium bostadsområde för 29000 invånare i mer än 4000 boende enheter.



## 2. Yas Acres av Aldar Properties

Kommer att ha 1315 villor med utgångspris SEK7 250 000 för ett 4-rums townhouse. Detta SEK14,4 miljarder projekt ska byggas på Yas Island och kommer även inkludera golfbana med klubbhus, skolor och havsläge. 15000 invånare ska bo här.



## 3. Leonardo Residences av Masdar City

170 stk 2-, 3- och 4-rums miljövänliga lägenheter ska byggas inom Masdar City området med närhet till Masdar Institute of Science and Technology, huvudkvarteret för International Renewable Energy Agency (IRENA) och de internationella företagen redan anknutna till Masdar City. Projektet ska uppnå "3 Pearl" på Estidamas miljö gradering. Nästan 93 % av lägenheterna är redan bokade.