

ETT AXPLOCK AV AFFÄRSMÖJLIGHETER OCH INFORMATION I MELLANÖSTERN OCH NORDAFRIKA (MENA) nr. 2017-02

FÖRENADE ARAB EMIRATEN – DUBAI "SMART CITY" PROJEKT



Den symboliska grundstenen har lagts i Silicon Park, Dubai Silicon Oasis free zone. Det ska vara färdigt Q4 2018 och kommer att ha 71 000m2 kontorsyta, 25 000m2 affärsyta, 46 000m2 boyta och ett 115 rumshotell Radisson RED Dubai Silicon Oasis.

Bara elbilar och elcyklar får användas i området. Laddningsstationer kommer att utplaceras. Lägenheterna kommer att ha fjärrstyrda kontroll system för belysning, AC och elektriska apparater. Projektvärde: SEK3 500 miljoner.

MENA REGIONEN – DETALJHANDEL GIGANTER



Yusufali MA, chairman and managing director of Lulu.

Deloitte Global rapporterar att de 3 största detaljhandelsgrupperna i MENA år 2015 var:

1. Emke Group, FAE (Lulu kedjan)
2. Majid Al Futtaim, Dubai (shopping malls)
3. Savola, Saudi Arabien (livsmedel). De är med på topp 250 listan i världen.

KUWAIT – NATIONAL DEVELOPMENT PLAN



I slutet av januari lanserades "New Kuwait" planen av regeringen. Den har som mål att omvandla landet till ett finans- och kulturnav i regionen tills 2035 genom 164 strategiska utvecklings program. Vi får hoppas att dessa kan leda till intressanta affärsmöjligheter för svenska företag. Mer information följer så snart detaljer offentliggörs.

IKEA – NYA BYGG PROJEKT I MELLANÖSTERN



Dubai baserade Al Futtaim gruppen, som är JV partner och har franchise rättigheter för FAE, Qatar, Egypten och Oman ska bygga fler IKEA varuhus i Oman, Dubai och Egypten.

FÖRENADE ARAB EMIRATEN – DUBAI – NYTT BEACH RESORT PROJEKT



Ett beach resort projekt på Jumeirah Beach med 185 000m² byggyta har nyss lanserats. Wasl Hospitality & Leisure har hand om projektet och samarbetar med MGM Hospitality, som även ska sköta det operativa efter färdigställning. Ett MGM hotell, MGM märkta lägenheter, ett Bellagio hotell med 1 000 rum och 10 villor, en 46 000m² teater, restauranger, museum, stor beach club och äventyrs zoner för barn och vuxna ska byggas. Beräknas starta Q3 2017 och vara färdigt inom 4 år.

GULFLÄNDERNA (GCC) - BYGGPROJEKT



Enligt den senaste rapporten ifrån data analys företaget BNC så finns det pågående byggprojekt i regionen till ett värde av SEK10,7 miljarder (!!). 21 % är på uppehåll.

SAUDI ARABIEN – NYA MEGAPROJEKT



Saudi Aramco ska bygga en helt ny energi industri stad utanför Abqaiq i östra delen av landet för SEK44 miljarder.

De ska också investera SEK58 miljarder i varvet King Salman International Complex for Maritime Industries and Services i Ras Al-Khair.

FÖRENADE ARAB EMIRATEN – SHARJAH – NYTT HUSOMRÅDE PROJEKT



Nasma residences kommer att erbjuda 800 hem och ska vara färdigt i slutet av 2018, enligt byggherren ARADA, som ägs av sonen till Mellanösterns rikaste man Prins Alwaleed. Priserna börjar på SEK2,5 miljoner.

SAUDI ARABIEN – KAMPANJ MOT UNGDOMS FETMA



Rashaka, ett hälso-medvetenhets initiativ för studerande har nyligen lanserats i Saudi Arabien. Det ska främja aktiv livsstil och minska fetma hos skolbarn.

29 % av Saudis har fetma och 31 % av studerande över 15 år är överviktiga. Initiativet är ett samarbete mellan Hälsoministeriet, Aquafina (vatten tillverkare) och Quaker Oats (havregryns tillverkare) och målet är att nå ut till 6 000 skolor inom 5 år.

FÖRENADE ARAB EMIRATEN – DUBAI – DETALJ HANDELS PROJEKT 2017



Omkring SEK36 miljarder i byggkontrakt för nya detaljhandels projekt beräknas fördelas under 2017, enligt en rapport ifrån MEED. De 4 största projekten är:
1. Dubai Creek Harbour (SEK975 miljoner) 2. Mall of the World Phase 1 (SEK975 miljoner)
3. Deira Mall (SEK875 miljoner) 4. Dubai Hills Mall (SEK745 miljoner)
Det är en ökning med ca 100 % jämfört med 2016!

MELLANÖSTERN OCH AFRIKA – HOTELL SEKTORN



STR's december 2016 Pipeline Report visar att 158 441 hotell rum i 555 projekt ska byggas i Mellanöstern och 57 626 rum i 309 projekt i Afrika. Störst är Mekka med 23 060 rum i 14 projekt, följt av Dubai med 20 451 rum i 69 projekt. Med projekt menas under konstruktion, i planerings slutskede och planerade.

FÖRENADE ARAB EMIRATEN – DUBAI WORLD EXPO 2020



Al Futtaim Carillion har tilldelats ett SEK6 miljarder kontrakt för att bygga de 3 tema distrikten Opportunity, Mobility och Sustainability. Totalt 136 paviljonger med en total yta på 222 000m² ska bli färdigställda innan Expo 2020 öppnar 20 oktober 2020.

MENA REGIONEN – VÄLMÅENDE TURISMEN



Välmående turismen i MENA regionen har ökat till SEK82 miljarder per år, enligt en rapport ifrån Colliers Experiential Travel Series. Störst är Förenade Arab Emiraten med ett genomsnitt på 1,7 miljoner resor till landet med ett utbud av över 200 spa, vilka genererar SEK27 miljarder per år. Marocko, Tunisien och Jordanien är också framträdande

FÖRENADE ARAB EMIRATEN – DUBAI - NYA OBLIGATORISKA HYRESKONTRAKT



Från 1 mars 2017 måste det nya hyreskontraktet användas till alla bostads-, affärs- och industri hyreskontrakt, vilka anmäls till Ejari, enligt The Dubai Land Department.

FÖRENADE ARAB EMIRATEN – KALORIER PÅ MENYERNA

Sababa Middle Eastern Grill

We proudly serve Halal meat.

Kabob Skewers
Served with pita bread.
Beef Kabob \$3.00
Chicken Kabob \$5.00
Kofta Kabob \$5.00
Lamb Kabob \$6.00

Kabob Plates
Two skewers, rice, two sides, and can drink.
Beef Kabob Plate \$11.99
Chicken Kabob Plate \$11.99
Kofta Kabob Plate \$11.99
Lamb Kabob Plate \$12.99
Lamb Rack Plate \$15.99
SABABA Mixed Grill \$15.99
One each: chicken, beef, lamb skewer.

Shawarma Plates
Served with rice, two sides, and can drink.
Chicken Shawarma Plate \$15.99
Beef Shawarma Plate \$16.99

SABABA Sampler
Smaller portion of your choice of five Mezza items marked with @ below. \$9.99

Mezza
Items marked with @ available in side portion with Kabob Plates.
Kibbe \$4.99 (3 pieces)
Deep fried rolls of cracked wheat stuffed with beef, blood onions and pita nuts.
@ Hummus \$3.99
Chickpeas, lemon, garlic, tahini (sesame seed) paste, salt and pepper, topped with olive oil.
@ Foul Moudames \$3.99
Fava beans, garlic, lemon juice and spices.
@ Grape Leaves \$3.99 (6 pieces)
Stuffed and fried with rice, steamed in savory lemon juice, olive oil, dill, and parsley.
@ Baba Ganoush \$3.99
Roasted eggplant smothered with tahini, garlic, and lemon juice, topped with olive oil.
@ Falafel \$2.99 (6 pieces)
Deep-fried patties made from highly spiced, ground chickpeas mixed with parsley and onions.
@ Fattoush \$3.49
Diced tomato, cucumber, onion, spring onion, lettuce, and fresh herb, pomegranate molasses, lemon juice, olive oil, and pita chips.

Sandwiches
Add french fries for \$1.00.
Beef Kabob Sandwich \$6.99
Chicken Kabob Sandwich \$6.99
Lamb Kabob Sandwich \$7.99
Kofta Kabob Sandwich \$8.99
Beef Shawarma Sandwich \$6.99
Chicken Shawarma Sandwich \$6.99
Falafel Sandwich \$4.99
Fried Eggplant Sandwich \$4.99
Hummus Sandwich \$3.99

Pita & Pies
Zatar Pita \$2.50
Mix of onions & olive oil spread over pita bread.
Pita \$.50 each
Cheese, Meat, or Spinach Pie \$1.49

Soups
Lentil Soup \$2.99
Vegetable Soup \$2.99

Desserts
Baklava \$1.99
Rich, sweet pastry made with layers of filo, filled with chopped nuts and sweetened with honey.
Mansaf \$1.99
Served semolina cake.
Knafeh \$1.99
Cheese pastry soaked in a sweet syrup.
Helba \$1.99
Sweet semolina cake seasoned with Fennel seed, anise and cinnamon, topped with sweet syrup.

SABABA Special
Maqluba \$11.99
Served with your choice of two Mezza items marked with @. Our Maqluba is a delicious casserole made with chicken, eggplant, carrots, cauliflower, potatoes, rice, and spices. The word "maqluba" means "upside down", which is how the dish is served.

PLEASE INFORM US IF A PERSON IN YOUR PARTY HAS A FOOD ALLERGY.
We are not responsible for an allergic reaction to our food or ingredients.

2578 IH-10 E. Besamit 409.347.8711
Monday - Sunday 10:00 a.m. - 10:00 p.m.

Dubai Health Authority (DHA) planerar att introducera en lag att restauranger måste ange antal kalorier för varje rätt på menyn. Man hoppas att kunderna ska välja bort rätter med höga kalorier. Anledningen är de ökande problemen med fetma och övervikt.

33 % av alla skolbarn i FAE mellan 5-17 år lider av detta symptom.

Enligt en undersökning av WHO 2014 var 26 miljoner människor i MENA regionen klassade som mycket överviktiga.

FÖRENADE ARAB EMIRATEN – HÖJT BENSINPRIS



I februari höjdes bensinpriset på 95 Oktan med 5 % till SEK4,50 per liter.....