

**ETT AXPLOCK AV AFFÄRSMÖJLIGHETER OCH INFORMATION
I MELLANÖSTERN OCH NORDAFRIKA (MENA) nr. 2017-03**

FÖRENADE ARAB EMIRATEN – E-HANDEL



E-handeln i FAE beräknas öka till SEK97 miljarder fram till slutet av 2018, enligt ett uttalande ifrån Simon Cooper, CEO – Centrepont (stor detaljhandels firma).

OMAN – LONDON'S WESTFIELD MALL KOPIA



Omans Al Raid Group har påbörjat byggnationen av en shopping mall, som ska bli en mini kopia av London's gigantiska Westfield Shopping Mall i Shepherd's Bush. Två våningsbyggnaden kommer att ha en total bygg yta på 147 200 m².
Projekt värde: SEK1 403 miljoner.

FÖRENADE ARAB EMIRATEN – TVÅ STORA BYGGFIRMOR HAR PROBLEM



Image: Walter Bibikow/Corbis)

De två största byggfirmorna i FAE - Arabtec Holding Co och Drake & Scull International PJSC, vilka båda är börsnoterade i FAE, genomgår omstrukturerings förändringar pga stora förluster, vilka har uppkommit då de har lånat för mycket under högkonjunkturen när oljepriset var över \$100 och misskötsel, enligt Senior Research Analyst Majd Dola på Al Ramz Capital i Abu Dhabi. Flera av deras byggen har blivit framskjutna av deras uppdragsgivare. Arabtec visade dock positivt resultat igen i Q1.

QATAR – MSHEIREB DOWNTOWN PROJEKTET



I mitten av april fick byggfirmorna Teyseer Contracting Co och Consolidated Contractors Co kontraktet att bygga Fas 4 i detta mega projekt i centrala Doha. 132 000 m2 ska bebyggas med ett stort affärscentrum, 11 mixed-use byggnader för kontor, lägenheter, affärer, 5 stjärniga hotell, kliniker och 6 parkeringshus.

FÖRENADE ARAB EMIRATEN – ABU DHABI'S ZAYED CITY PROJEKT



Infrastrukturarbetet har påbörjats på detta 45 km² mega projekt. När det är klart 2020 ska 370 000 invånare bo här och ha alla nödvändiga faciliteter, som skolor, sjukhus, flera affärs centrum, rekreations områden m.m.

SAUDI ARABIEN – NYA SKOLPLATSER



Saudi Arabien kommer att behöva över en miljon nya skolplatser fram till 2020 i årskurserna 1-12, enligt en ny rapport ifrån PwC Middle East's Education. 150 000 platser förväntas komma ifrån den privata sektorn.

FÖRENADE ARAB EMIRATEN – SHARJAH



Dubai baserade Majid Al Futtaim meddelade 9 maj att de ska öppna sin största shopping mall i Norra Emiraten – City Centre Al Zahia i Sharjah år 2020 till en kostnad av SEK6,1 miljarder. MAF har planerade projekt på totalt SEK113 miljarder fram till 2026. Se även nedan för information om deras planerade Oman investeringar.

OMAN – SHOPPING MALLS PROJEKT AV MAF



Alain Bejjani, CEO of Majid Al Futtaim – Holding.

Majid Al Futtaim (MAF) ska bygga följande shopping malls i Oman fram till 2020:

- Mall of Oman SEK646 miljoner
- City Centre Sohar SEK108 miljoner
- My City Centre Sur SEK36 miljoner
- Övriga byggen som Magic Planet, Carrefour och VOX biografier SEK432 miljoner.

FÖRENADE ARAB EMIRATEN – HÄLSOVÅRDS MARKNADEN



Enligt en ny studie av MENA Research Partners (MRP) kommer FAEs hälsovårds marknad att stiga med över 60 % de nästa 5 åren till SEK242 miljarder. Efterfrågan på digital medicin service, förebyggande vård, högteknisk utrustning och medicinsk turism står för ökningen.

FÖRENADE ARAB EMIRATEN – ABU DHABI – NYA ALDAR PROJEKT



Aldar Properties har annonserat nya projekt för mid-market bostads-, turist- och detaljhandels områden på Yas Island och Reem Island till ett totalvärde på SEK4,5 miljarder.

MENA REGIONEN – TEMA NÖJESPARKER



En rapport från The International Association of Amusement Parks and Attractions säger att FAE är den dominerande marknaden i MENA regionen, vilken är den snabbast växande i världen. FAE tema park besökare förväntas öka sitt spenderande från SEK925 miljoner 2016 till SEK5,6 miljarder 2020 då landet har öppnat fler nya parker. PwC förutspår att FAE's tema park besökare kommer att utgöra närmare 75 % av alla turist besökare 2021.

FÖRENADE ARAB EMIRATEN – ABU DHABI - NY TEMA NÖJESPARK



Här är en av de nya tema nöjesparkerna som håller på att byggas på Yas Island, Abu Dhabi. Byggherre är Miral. Ska öppnas 2018 och bestå av 6 världar – Metropolis och Gotham City, Cartoon Junction, Bedrock, Dynamite Gulch och Warner Bros Plaza.

FÖRENADE ARAB EMIRATEN – DUBAI – DETALJ HANDELN 2016



Dubai Marina Mall. (Getty Images)

Dubai's kläd- och sko marknad, värderad till SEK101 miljarder 2016, utgör den största delen av Dubai's detaljhandels sektor, enligt en nyligen utgiven rapport av Dubai Chamber of Commerce and Industry.

Kläder utgör 73 %, skor 18 % och sportkläder 9 % inom denna sektor. Ökningsgraden per år, Compound Annual Growth Rate (CAGR), fram till 2020 beräknas bli 3,4 %.

Därefter följer:

- Personliga tillbehör (t.ex. klockor) med SEK37 miljarder (CAGR 4,4 %)
 - Konsument elektronik SEK20,2 miljarder (CAGR 0,4 %)
 - Hem och Trädgård SEK15 miljarder (CAGR 3,2 %)
- Skönhets produkter SEK13,5 miljarder (CAGR ingen uppgift)
- Konsument apparater SEK5,5 miljarder (CAGR ingen uppgift)